

IT Centru de Excelenta

Основные конструктивные мероприятия по перепланировке помещений и ремонта кровли здания IT Centru de Excelenta.

На основании экспертного обследования конструкций указанного Центра, а также архитектурного предложения по перепланировке помещений рекомендуется выполнить следующие мероприятия:

А) - Антресоль

1. Расширение существующей антресоли по всему внутреннему периметру, на ширину 2.0м., предусмотренному проектным предложением, следует выполнить путем устройства дополнительного каркаса с консольным выносом. Для чего, необходимо выполнить дополнительные стойки и ригеля с консольным выносом в пределах 2.0м. (см. схему). Стойки разместить таким образом, чтобы не мешали основным людским потокам. В данном случае их рекомендуется расположить в створе с основными колоннами, поддерживающими конструкцию структурного покрытия, размером 30.0x30.0м. Проектируемые стойки необходимо связать с существующими стойками, расположенных по осям В, 8 и F. Под проектируемые стойки (колонны) выполнить фундаменты, размером в плане примерно- 1.2x1.5м., уточнить в проекте.

Ригеля выполнить из металлопроката. При необходимости предусмотреть вут в узле, с тем расчетом, чтобы снизить прогиб консольного выноса. Перекрытие антресоли выполнить из монолитной железобетонной плиты, толщ. 150-160мм. Армирование принять по расчету в проекте.

Ограждение антресоли и полы принять по проекту.

Существующие лестницы для выхода на антресоль предусматривается сохранить, но выполнить со специальной отделкой.

Существующее антресольное перекрытие, в осях 6-7 и F-G рекомендуется полностью разобрать, так как стойки каркаса этого перекрытия расположены на путях людских потоков. В этой связи на этом участке рекомендуется выполнить консольный вынос по аналогии вышеуказанного предложения.

В) Что касается устройства антресоли в вестибюльной части, в осях 6-8 и А-В, то её следует выполнить также из металлического каркаса (стойки и ригеля принять из прокатных металлических профилей). Фундаменты выполнить столбчатыми из монолитного железобетона. Перекрытие принять в виде монолитной железобетонной плиты, по аналогии с существующей плитой перекрытия антресоли. Армирование указанной плиты принять по расчету. Проектируемую лестницу для выхода в бар рекомендательно принять из монолитных ступеней по металлическим косоурам. Возможны и другие варианты.

Дополнительный дверной проём, шириной 1.3-1.5м., в стене по оси С, в осях 4-5 выполнить с устройством обрамления из уголкового профиля (уголок 100х7). Уголки стянуть горизонтальными пластинами -6х60х400мм.

С). На основании результатов обследования кровли установлено, что она на отдельных участках протекает, это подтверждается подтеками и течениями изнутри. По общей оценке площадь повреждения кровли составляет примерно 20-30%.

Ниже приводятся основные мероприятия по ремонту кровли:

- на поврежденных участках кровли (в месте существующих течей) необходимо разобрать изоляционный ковер (рубероид), а также слой стяжки и утеплителя. Поврежденный ржавчиной профнастил очистить и обработать антикоррозийными составами с последующей покраской масляной краской 2 раза. Затем восстановить слои кровли в соответствии с проектными решениями.



Ю. Люненко.